

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 531 /TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 25 tháng 7 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 15A/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 307 BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: đường 09 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 94, tờ bản đồ số 3, có diện tích 6206,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 1, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298375 ngày 20/4/2017 cho hộ ông Y Diec Byă, bà H' Nhét Kpor và tài sản gắn liền trên đất.

Giá của tài sản trên là: **357.108.000** đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu một trăm linh tám nghìn đồng)

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 74, tờ bản đồ số 2, có diện tích 2272,3m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 1, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Giá của tài sản trên là: **112.461.000** đồng (Một trăm mười hai triệu bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng)

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 75, tờ bản đồ số 2, có diện tích 2877,2m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 1, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông,

Đlc:
N. H.
Thánh
atong
hien
Trong
T T B
Cuc
(4 bản)
Uuanh

tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298376 ngày 20/4/2017 cho hộ ông Y Diec Byă, bà H' Nhét Kpor và tài sản gắn liền trên đất.

Giá của tài sản trên là: **139.931.000** đồng (*Một trăm ba mươi chín triệu chín trăm ba mươi một nghìn đồng*)

(*tài sản trên đất có đặc điểm như trong chứng thư thẩm định giá số 307 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê*)

Tổng giá trị của tài sản trên là: **609.500.000** đồng (*Sáu trăm linh chín triệu năm trăm nghìn đồng*)

Giá khởi điểm: 609.500.000 đồng (*Sáu trăm linh chín triệu năm trăm nghìn đồng*)

Tiêu chí lựa chọn:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 26 tháng 7 năm 2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 7 năm 2022;

Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 10 đường 9 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (*Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các đơn vị không được lựa chọn*)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Công Thuận